

Date de maj : 01/03/2024 v.1.1

## Programme de formation « Investir En Immobilier Avec La Méthode Milca »

### Public concerné :

Tous public, salariés, salariés en reconversion professionnelle

### Niveau requis du stagiaire pour entrer en formation :

- Savoir lire, écrire et parler le français
- Maîtriser l'outil informatique (Microsoft, messagerie, Google...)

### Durée de la formation :

1 mois (12 heures)

### Objectifs pédagogiques :

- Savoir énoncer les différentes étapes de l'investissement locatif de la recherche du bien à la recherche des locataires
- Trouver le bien adapté à ses contraintes
- Maîtriser les démarches pour obtenir le Financement
- Piloter les travaux
- Piloter l'Aménagement & la Décoration son bien
- Sélectionner le bon locataire

### Méthodes pédagogiques :

#### Formations à distance (synchrone)

- 1 journée d'atelier digital interactif en Zoom avec des sessions d'interactions en petit groupe
- 4 Sessions hebdomadaires de coaching de groupe pour avancer sur le projet et poser toutes les questions après l'atelier

### Modalités d'admission :

Un rendez-vous découverte via zoom sera proposé afin de cerner les attentes et besoins du candidat et ainsi adapter son parcours de formation

### Moyens de suivi d'exécution de la formation :

Feuilles de présence aux rendez-vous, Questions écrites (QCM), Mises en situation, Formulaires d'évaluation de la formation.

Support sur le groupe Whatsapp de la formation pour également répondre aux questions pendant les sessions de Coaching de groupe

### Contact

BSOFT TEAM SARL au capital de 6000€ - 4 rue de la République -69001 Lyon

SIRET : 50971185900025

Tél : +596 696 67 05 04 – Email: [info@bsoftlearning.fr](mailto:info@bsoftlearning.fr)

## Modalités d'évaluation :

Quiz et QCM tout au long de la formation

## Formalisation à l'issue de la formation :

Une attestation de formation sera remise au stagiaire à l'issue de la formation

## Tarif

1200€ HT

## Modalités et délais d'accès à la formation :

La formation démarre avec la session d'1 journée d'atelier digital en visio-conférence de 9h – 17h (heure des Antilles).

Un délai de 14 jours ouvrables est obligatoire entre l'inscription et l'entrée en formation, permettant ainsi un temps de réflexion.

## Accessibilité aux personnes en situation de handicap :

L'équipe pédagogique sait s'adapter aux différentes situations de handicaps nécessitant des aménagements spécifiques. Vous retrouverez M. Audrey Cédric BELROSE, référent pédagogique au sein de la structure pour définir avec elle la faisabilité de votre projet de formation et les besoins en compensations nécessaires pour vous permettre de vous accompagner au mieux et dans les meilleures conditions lors de votre parcours de formation. Pour cela veuillez nous contacter par mail et remplir une fiche de renseignements strictement confidentielle ou par téléphone.

## Notre formation en quelques chiffres

Nombre de stagiaires formés : 0

Taux de satisfaction des stagiaires : n/a%

## Contact

BSOFT TEAM SARL au capital de 6000€ - 4 rue de la République -69001 Lyon

SIRET : 50971185900025

Tél : +596 696 67 05 04 – Email: [info@bsoftlearning.fr](mailto:info@bsoftlearning.fr)

## Contenu

### Atelier

- **Session 1** : Trouver le bien (**2h**)
- Exercice n°1 + Session de travail en petit groupe n°1 (**1h**)
- **Session 2** : Obtenir son financement (**30mn**)
- Exercice n°2 + Session de travail en petit groupe n°2 (**30mn**)
- **Session 3** : Suivre les travaux, Aménager, Décorer (**1h**)
- Exercice n°3 + Session de travail en petit groupe n°3 (**1h**)
- **Session 4** : Sélection des locataires (**30mn**)
- Exercice n°4 + Session de travail en petit groupe n°4 (**30mn**)
- Session Question / Réponse & Conclusion (**30mn**)

### Déroulé :

- Le formateur anime les sessions à l'aide de présentations Powerpoint en partageant son écran. Les stagiaires pourront poser leur question via la fenêtre de discussions.
- Le stagiaire travaille seul lors des périodes d'Exercices
- Le stagiaire travaille avec 3 ou 4 autres stagiaires pendant les sessions de travail en petit groupe sans la présence du formateur.

Un cahier d'exercices au format numérique sera envoyé lors de la convocation pour permettre au stagiaire de suivre la présentation, d'effectuer les exercices durant l'atelier et travailler en groupe durant les différentes sessions en groupe.

### 4 sessions de coaching de groupe

1h de questions / réponses sur les sujets de l'immobilier et de l'entrepreneuriat chaque semaine après l'atelier. Les questions pourront être posé tout au long de la semaine sur le groupe Whatsapp. Il y aura un replay disponible.

## Contact

BSOFT TEAM SARL au capital de 6000€ - 4 rue de la République -69001 Lyon

SIRET : 50971185900025

Tél : +596 696 67 05 04 – Email: [info@bsoftlearning.fr](mailto:info@bsoftlearning.fr)